



Dokument

Plaćanje

Status

IZVRŠEN

Detalji naloga

IME PLATITELJA

VEDRAN VINAKOVIĆ

Datum i vrijeme potvrde

27.12.2023. 11:09:26

RAČUN PLATITELJA

HR5623400093210510168

DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ

FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE

Adresa primatelja

ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB

RAČUN PRIMATELJA

HR3323900011300028779

REFERENTNI BROJ

20231227000946695618

Željeni datum izvršenja

27.12.2023.

Datum izvršenja

27.12.2023.

IZNOS

3.790,12 EUR

Naknada

0,30 EUR

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR35 449482-77347052385

Banka primatelja

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Šifra namjene

-

Opis plaćanja

Plaćanje jamčevine 44948

KRAJNJI PRIMATELJ

-

Stvarni dužnik

-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR05 24511-365-000946695618

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 29.12.2023. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328677, RADOVANJE

Broj ZK uložka: 486

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12526/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	656	KUĆA BR. 106, DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA SELO			6819	
		UKUPNO:			6819	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
STIPANETIĆ DOO ZA UGOSTITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE, RADOVANJE BR. 106		
2.1	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-10046/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE REGIONALNI CENTAR OSIJEK, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8549 27.11.2015, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Stipanetić d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Radovanje 106 na nekretninama u A	na 2 (1.1)
2.2	Zaprimljeno 07.09.2023.g. pod brojem Z-12526/2023 ZABILJEŽBA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 07.09.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU ST-36/2017-72 17.05.2023, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU ST-36/2017-77 07.09.2023, rješenja za prodaju nekretnina.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.02.2008. broj Z-1555/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20. veljače 2008. god. br. Ov-2488/08, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za iznos od 400.000,00 KN (četiristisuća kuna), uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima- za korist:	400.000,00 KN	
3.2	zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 71 k.o. Dubočac kao sporednom ulošku.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-5830/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O NAMIRENJU DUGA I USTUPU TRAŽBINE TEMELJEM ODLUKE ODBORA VJEROVNIKA, BROJ: OV-4778/2017 25.05.2017, TABULARNA IZJAVA I IZJAVA O ISPLATI KUPOVNINE, BROJ: OV-4782/2017 31.05.2017, Uknjižba prijenosa tražbine osigurane založnim pravom VINAKOVIĆ VEDRAN, OIB: 77347052385, ULICA ANTE STARČEVIĆA 79, 35000 SLAVONSKI BROD		na 3.1, 3.2
4.			
4.1	Zaprimljeno 07.05.2008. broj Z-4115/08 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. ožujka 2008. br. Ov-3660/08 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za dug od 100.000,00 KN (stotisućakn) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove, za korist:	100.000,00 KN	
4.2	zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. 71 ko Dubočac kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-5830/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O NAMIRENJU DUGA I USTUPU TRAŽBINE TEMELJEM ODLUKE ODBORA VJEROVNIKA, BROJ: OV-4778/2017 25.05.2017, TABULARNA IZJAVA I IZJAVA O ISPLATI KUPOVNINE, BROJ: OV-4782/2017 31.05.2017, Uknjižba prijenosa tražbine osigurane založnim pravom VINAKOVIĆ VEDRAN, OIB: 77347052385, ULICA ANTE STARČEVIĆA 79, 35000 SLAVONSKI BROD		na 4.1, 4.2
6.			
6.1	Zaprimljeno 15.04.2009. broj Z-3573/09. Temeljem Sporazuma radi osiguranja nov. traž. zas. založ. prava od 07. travnja 2009. br. OV-4140/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 500.000,00 KN slovima:(petstotisuća kuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu sa odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima - za korist:	500.000,00 KN	
6.2	zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul.br. 71 k.o. Dubočac kao sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-5830/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O NAMIRENJU DUGA I USTUPU TRAŽBINE TEMELJEM ODLUKE ODBORA VJEROVNIKA, BROJ: OV-4778/2017 25.05.2017, TABULARNA IZJAVA I IZJAVA O ISPLATI KUPOVNINE, BROJ: OV-4782/2017 31.05.2017, Uknjižba prijenosa tražbine osigurane založnim pravom VINAKOVIĆ VEDRAN, OIB: 77347052385, ULICA ANTE STARČEVIĆA 79, 35000 SLAVONSKI BROD		na 6.1, 6.2
8.			
8.1	Zaprimljeno 07.10.2009. broj Z-8185/09. Temeljem ovisudnog prijedloga br. OVR-2673/09-2 i Rješenja od 30. rujna 2009. br. Ovr- 599/09. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja STAN d.o.o. Požega, Industrijska 28, na nekretninama ovršenika Stipanetić d.o.o, Radovanje 106A, upisanim u A.		ZABILJEŽBA OVRHE
9.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 20.09.2013. broj Z-7181/13 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slav. Brodu od 17. rujna 2013. br: Ovr-2280/13 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija Porezna Uprava Područni ured Slavonski Brod protiv ovršenika STIPANETIĆ doo Radovanje 106, OIB 81226936697, na nekretnine u A.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2023.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB 89296739230, koju zastupa stečajni upravitelj Damir Mikić (u daljnjem tekstu: Banka)-----

VEDRAN VINAKOVIĆ, Ruščica, Svetog Filipa i Jakova 62, Donja Vrba OIB 77347052385, (u daljnjem tekstu: Kupac potraživanja), zastupan po Karmeli Stipanetić iz Dubočca 37, OIB: 93268003406, temeljem specijalne punomoći ovjerene u Veleposlanstvu Republike Hrvatske Pretoria, KLASA: 037-02/17-01/37, Urbroj: 521-ZAF-01/03-17-02 od 23.5.2017.g. zaključuju u Zagrebu, dana 25. svibnja 2017. godine sljedeći:-----

SPORAZUM O NAMIRENJU DUGA I USTUPU TRAŽBINE TEMELJEM ODLUKE ODBORA VJEROVNICA

I.

Sporazumne strane Centar banka d.d. u stečaju i VEDRAN VINAKOVIĆ, Ruščica, Svetog Filipa i Jakova 62, Donja Vrba, OIB 77347052385, suglasno utvrđuju da su društvu Stipanetić d.o.o. odobreni sljedeći krediti 60-660-6103-1 broj ugovora o kreditu 227/2008, 60-660-6138-0 broj ugovora o kreditu broj 385/2008, 60-660-06798-1 broj ugovora o kreditu 437/2009, 35-601-1381-1 (minus po poslovnom računu broj 110207102) i troškovi 05-660-1056-7.

II.

Sporazumne strane Centar banka d.d. u stečaju i Kupac potraživanja suglasno utvrđuju da na dan 25.04.2017. godine ukupno stanje duga prema gore opisanom kreditu iznosi 1.106.253,23, od čega je 503.784,97 HRK dug po glavnici, 14.066,30 HRK redovna kamata, 576.646,10 HRK zatezna kamata, a 5.983,16 HRK trošak i 5.772,70 HRK naknada. Ugovorne strane suglasno utvrđuje se da postoji zalog na nekretnini upisanoj u zk. uložak 486, kč.br. 656-Kuća broj 106, dvije Zgrade, dvorište i oranica Selo od 6819m², k.o. Radovanje u vlasništvu tvrtke Stipanetić d.o.o. i zalog na nekretninama označenim kao kč.br. 135-Oranica Pritrži od 1520čhv, kč.br. 207-Kuća broj 24 i dvorište u Selu od 526 čhv, kč.br. 243-Oranica Proboj od 1 jutro, 893 čhv, kč.br. 295-Šuma Zaloji od 1 jutro, 120 čhv, broj zk.uloška 71, k.o. Dubočac, koje nekretnine su u vlasništvu Joispa Stipanetića, a u korist Centar banke d.d. u stečaju.

III.

Potpisom ovog Sporazuma, Kupac potraživanja se obvezuje da će najkasnije u roku od osam dana od dana potpisa ovog Sporazuma na račun Centar banke d.d. u stečaju, IBAN_HR39 2390 0011 1007 85045, poziv na broj HR00 81226936697, uplatiti ukupan iznos od 270.000,00 HRK, dok će Banka otpisati ostatak glavnice, zateznu i redovnu kamatu, trošak i naknadu. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Banka nakon izvršene uplate odriče bilo kakvih potraživanja koje ima s osnove kredita iz članka I. ovog ugovora prema tvrtki Stipanetić d.o.o, Daliboru Stipanetić i Josipu Stipanetić. Nakon izvršene uplate, u roku od tri radna dana (koji rok predstavlja bitan sastojak ovog ugovora), Banka je dužna:

-povući ovrhu koja se vodi temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-2244/09 od dana 21.kolovoza 2009.g, a koja je zabilježena na nekretnini upisanoj u zk. uložak 656, k.o. Radovanje pod brojem Z-6889/09 i na nekretnini upisanoj u zk. uložak broj 71, k.o. Dubočac

-predati sve instrumente osiguranja, posebno osobnu zadužnicu koja glasi na ime Dalibora Stipanetića, kupcu, odnosno, Karmeli Stipanetić, punomoćnici temeljem specijalne punomoći

-izdati valjano brisovno očitovanje podobno za brisanje zalogu na kč.br. 135-Oranica Pritrži od 1520m2, kč.br. 207-Kuća broj 24 i dvorište u Selu od 526 čhv, kč.br. 243-Oranica Proboj od 1 jutro, 893 čhv, kč.br. 295-Šuma Zaloji od 1 jutro, 120 čhv, broj zk.uloška 71, k.o. Dubočac,

-izdati valjanu tabularnu ispravu podobnu da kupac Vedran Vinaković stupi na mjesto založnog vjerovnika umjesto Centar Banke d.d. u stečaju na nekretnini upisanoj u zk. uložak 486, kč.br. 656-Kuća broj 106, dvije Zgrade, dvorište i oranica Selo od 6819m2, k.o. Radovanje

IV.

Isplatom iznosa iz članka 3. ovog Sporazuma, kupac potraživanja stupa na mjesto založnog vjerovnika na nekretnini upisanoj u zk. uložak 486 u vlasništvu tvrtke Stipanetić d.o.o. umjesto Centar banke d.d. u stečaju.

V.

Ako se Kupac potraživanja ne drži bilo koje odredbe ovog Sporazuma, a posebno obveze uplate ugovorene u članku III. Sporazuma, ovaj Sporazum se smatra raskinutim bez posebne obavijesti drugoj strani. Ukoliko se Banka ne drži roka u koje je obvezna izdati tabularnu ispravu i brisovno očitovanje, vratiti instrumente osiguranja ili povući ovrhu, kupac ima pravo ili raskinuti sporazum ili tražiti putem suda da presuda zamijeni tabularnu ispravu, da presuda zamijeni brisovno očitovanje, u ovršnom postupku dostaviti dokaz o uplati i ovaj sporazum kao dokaz da je dug izmiren te da daljnjih potraživanja nema, te od suda tražiti da banci naloži povrat instrumenata osiguranja.

VI.

Eventualne sporove po ovom Sporazumu rješavat će stvarno nadležan sud u Slavonskom Brodu.

VII.

Ovaj Sporazum zaključen je u 2 (dva) istovjetna i jedna kovaljana primjerka od kojih je 1 (jedan) za Banku, a 1 (jedan) za Kupca potraživanja.

Vedran Vinaković po punomoćnici Karmeli Stipanetić,

CENTAR BANKA d.d. u stečaju
DAMIR MIKIĆ
stečajni upravitelj

CENTAR BANKA
d.d.
- u stečaju -
ZAGREB

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom ja Vedran Vinaković, Sv. Filipa i Jakova 62, Donja Vrba, OIB: 77347052385,

ovlašćujem

Karmelu Stipanetić, Dubočac 37, Dubočac, OIB: 93268003406

- da u moje ime, i za moj račun može zaključiti Sporazum o namirenju duga temeljem odluke vjerovnika sa Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230, kojim Sporazumom se ja obvezujem uplatiti Centar banka d.d. u stečaju iznos od 270.000,00 kn na ime otkupa potraživanja koje Centar banka d.d. u stečaju ima prema STIPANETIĆ d.o.o., Radovanje 106, Radovanje, OIB: 81226936697, isti potpisati i ovjeriti kod javnog bilježnika, te da može obaviti sve ostale poslove vezane za predmetni Sporazum o namirenju duga temeljem odluke odbora vjerovnika.

U Pretoriji, 23.05.2017. godine



Vedran Vinaković

VELEPOSLANSTVO REPUBLIKE HRVATSKE
PRETORIA

Potvrđuje se da je VEDRAN
VINAKOVIĆ

vlastoručno potpisao ovu ispravu.

Identitet potpisnika utvrđen je r
temelju putovnice, osobne iskaznice

iskaza svjedoka, osobnog poznanstva

PI RH BROJ 004074547

Konzularna pristojba u iznosu od

1000 ZAR ni je naplaćena u gotovini n

pristojbama Republike Hrvatske.

Klasa 037-02/17-01/38

Jr broj: SR1-2AP-01/03-17-02

Datumb: 23. 05. 2017.





OBRAČUN KAMATE

Red.br.	Glavnica	Datum od	Datum do	Dani	Kam.stop	Metoda	Kamata
1.	1.106.253,23	26.04.2017	30.06.2017	66	9,680	prop	19.363,37
2.	1.106.253,23	01.07.2017	31.12.2017	184	9,410	prop	52.477,02
3.	1.106.253,23	01.01.2018	30.06.2018	181	9,090	prop	49.865,96
4.	1.106.253,23	01.07.2018	31.12.2018	184	8,820	prop	49.186,75
5.	1.106.253,23	01.01.2019	30.06.2019	181	8,540	prop	46.848,76
6.	1.106.253,23	01.07.2019	31.12.2019	184	8,300	prop	46.286,85
7.	1.106.253,23	01.01.2020	17.04.2020	108	8,110	prop	26.473,91
8.	1.106.253,23	18.04.2020	18.10.2020	184	0,000	prop	0,00
9.	1.106.253,23	19.10.2020	31.12.2020	74	7,890	prop	17.647,46
10.	1.106.253,23	01.01.2021	30.06.2021	181	7,750	prop	42.514,98
11.	1.106.253,23	01.07.2021	31.12.2021	184	7,610	prop	42.438,90
12.	1.106.253,23	01.01.2022	30.06.2022	181	7,490	prop	41.088,67
13.	1.106.253,23	01.07.2022	31.12.2022	184	7,310	prop	40.765,89
14.	1.106.253,23	01.01.2023	30.06.2023	181	10,500	prop	57.600,94
15.	1.106.253,23	01.07.2023	31.12.2023	184	12,000	prop	66.920,74
16.	1.106.253,23	01.01.2024	23.01.2024	23	12,500	prop	8.689,83

Glavnica: 1.106.253,23

Ukupni iznos kamate: 608.170,03

Ukupno: 1.714.423,26

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
PODRUŽNICA SLAVONSKI BROD